Notulen vergadering wijkplatform Zuid 2 d.d. 5 september 2017

**Aanwezig:**

**Leden:** Lise de Baas, Jelle van Beek, Peter Eekelschot, Carla Eekelschot, Inge Jongeneel, Fred van Meerkerk en Jan van Nifterik

**Ondersteuning:** Dhr. F. van Drie, dhr. J. van de Braak

**Afwezig:** Karin Werkhoven, Tom Werkhoven, Anna Florijn

**1. Welkom**

Carla heet iedereen van harte welkom na de zomervakantie. Anna is afwezig na operatie. Met Karin gaat het een klein stukje beter.

Jaap van de Braak gaat als coördinator van wijkplatforms aan de slag en kijkt nu mee met Inge.

**2. Inbreng uitgenodigde instanties**

Vanuit de afdeling Ruimtelijke Ordening (RO) van de gemeente Barneveld is dhr. Van Drie aanwezig. Hij heeft inbreidingslocaties in de gemeente Barneveld onder zijn hoede. Hij informeert het wijkplatform m.b.t. de plannen rond Valkhof.

De ontwikkeling van deze locatie moet aan een heel aantal voorwaarden voldoen, die beschreven zijn. Deze zijn te vinden op [www.barneveld.nl/valkhof](http://www.barneveld.nl/valkhof).

Dhr. Van Drie licht het proces toe zoals het tot nu toe gelopen is. De scholen (PWA en ISK) zijn inmiddels verhuisd.

Door de gemeente is een prijsvraag uitgezet om een ontwerp te maken voor het ontwikkelen van deze locatie. Twintig partijen hebben gereageerd. Uiteindelijk zijn drie partijen geselecteerd. Tussen de voorselectiefase en de definitieve selectiefase zijn geen extra kaders meegegeven. De drie partijen hebben voorlopige ontwerpen ingediend. In selectiefase werden de partijen uitgenodigd om hun ontwerp te presenteren. Bolton uit Zegveld werd de winnaar. Nu is de gemeente met deze partij in gesprek, ter verificatie van alle criteria. Hopelijk is dinsdag 12 september 2017 de finishing touch. Het schuurt nu nog even tussen partij en gemeente m.b.t. positionering van woningen, openbaar/privaat parkeren en het onderhoudsplan.

Het plan heeft de naam ‘De Enk’ meegekregen. Vanaf het moment van slopen wordt de verantwoordelijkheid overgedragen naar deze partij.

Het plan bestaat uit vier woonclusters: rijtjeswoningen, grote en kleine 2-onder-1-kap-woningen én vrijstaande woningen. Volgens het plan worden er 24 woningen in het hogere segment geplaatst. Er is veel eenheid terug te zien qua architectuur. In termen van duurzaamheid worden het NOM-ready-woningen.

Om deze locatie goed te ontsluiten is het idee om vanaf de Rooseveltstraat een toegangsbrug te maken. In parkeerruimtes is voorzien in de woonclusters. Aan parkeerbeleid Barneveld wordt voldaan. Doorgaand fietspad blijft, maar wordt overzichtelijker bij de oversteek Rooseveltstraat-Jan Seppenplein. Route vanaf oude Valkhof wordt geasfalteerd tot aan de Slotstaat.
De watergang zoals deze nu is, blijft intact. Ook wordt gebruik gemaakt van zogenaamde ‘droogvallende greppels’.

Er is nagedacht over de openbare toegankelijkheid. Rond de woonclusters komt een soort belevingspad, waarbij veel gebruik gemaakt wordt van natuurlijke materialen. De woningen staan eindje van het water af, zodat de openheid vanaf het water blijft. In het midden komt een speeltuin.

Wanneer contract tussen gemeente en partij gesloten is en 70% van de woningen verkocht is, gaat de bouw van start. Dit zal waarschijnlijk zijn tijdens een verkoopavond/middag waarop mensen kunnen inschrijven.

De planning is dat de ontwikkeling van de locatie eind 2019 afgerond is. Het plan ziet er mooi en goed uit.

**3. Pauze**

**4. Verslag vorige vergadering 18 april 2017**

Het verslag wordt zonder wijziging met dank aan de notulist goedgekeurd.

*Actiepunten*

Geen actiepunten.

**5. Ingekomen stukken**

*Wijkplatform*

Website: Fred heeft bijna een jaar geen mail ontvangen vanaf de website. De mailing vanaf de website loopt nog niet. Ronald en Tom kunnen Bas uit Voorthuizen bellen om deze problemen te verhelpen. Fred regelt dit met Ronald en Tom.

Tom heeft een verhaaltje voor de woonkrant geschreven, maar dit heeft er nooit in gestaan. Het is de vraag naar wie Tom het heeft gestuurd. Inge gaat hier achteraan.

Tussen Doornenburg en Wildenborg zou een waterpartij komen. Een bankje voor de ouders zou teveel aanleiding geven tot hangplek. Er is veel onrust over ontstaan bij bewoners van Wildenborg en Doornenburg. Elske Oost van speelbeleidsplan heeft excuses aangeboden aan dhr. Broer. Hier willen wij als wijkplatform buiten blijven.

*Inloopuurtje*

Er zijn geen punten uit het inloopuurtje.

**6. Communicatie**

Geen punten.

**7. Veiligheid**

*Meldingen*

Bepaalde acties worden vanuit de gemeente gefaciliteerd. Als hier behoefte aan is, kunnen we dit richting Inge aangeven. Inge geeft een veiligheidsactielijst over.

*Plannen en activiteiten*

* Energietransitie maandag 18 september 2017

17.00 – 22.00 uur in Schaffelaartheater omtrent duurzaamheid. Jelle laat weten aan Carla of hij kan.

**8. Openbare ruimte**

*Meldingen*

* Molecaten – parkeerprobleem

Voor heel Zuid-2 is het parkeren in kaart gebracht en aangepakt. Molecaten lijkt overgeslagen te zijn. Dit is al best lang een drama. Er komen spanningen tussen bewoners. Er staan veel te veel auto’s naast de vakken. Inge neemt dit met Sander de Graaf op.

* Handhaving parkeren

Handhaving op signaal. Als er dan signalen komen, moet er ook gehandhaafd worden.

*Plannen en activiteiten*

* Speelruimtebeleidsplan
Sport- en spelkast is eigenlijk nog niet gepresenteerd. Hiervoor zou dan bestemmingsplan moeten worden aangepast. Procedure van 26 weken.

*Acties*

* Schouw hondenpoepbeleid september 2017

Met buurtbewoners met/zonder hond schouw in de wijk om ideeën aan te dragen m.b.t. hondenbeleid. Het is wel van belang om tijdens deze schouw het nieuwe speelbeleidsplan mee te nemen. Lise neemt dit mee. Met name hondenbezitters mee laten lopen.

Jan en Peter willen meelopen en prikken datum voor overdag. Zij geven deze datum door aan Hilde Goedegebuure. De flyers worden dan door de gemeente geregeld.

**9. Sociaal / Volkshuisvestelijke onderwerpen**

*Meldingen*

Geen meldingen

*Plannen en activiteiten*

* Buitenspeeldag

Succes. Veel kinderen. Goede ligging: veld tussen Neerijnen en Nijenbeek. Binnen 20 minuten waren de 150 stempelkaarten op. Voor herhaling vatbaar. Combinatie gemeente en wijk was een goed idee.

Leerlingen van De Meerwaarde waren ongemotiveerd voor hun taak. Lijkt te komen door het verplichte karakter van de maatschappelijke stage. Dit is ook besproken met De Meerwaarde. Het moet niet van de leerlingen afhangen of de buitenspeeldag een succes wordt of niet. We hebben een ander soort vrijwilligers nodig. En we denken erover na hoe we het voor onszelf minder arbeidsintensief kunnen maken.

**10. Evenementen en activiteiten**

*Webbeheerders*

Zie punt 5.

**11. Wat verder ter tafel komt**

Burendag 23 september: Jan heeft buurtbudget aangevraagd, maar dit kan alleen als je iets maakt of verfraaid in de wijk. Het buurtbudget kun je bij Welzijn aanvragen. Op het veld bij de Woudseweg komt tijdens burendag een partytent. Peter regelt deze

**12. Afspraken /bijeenkomsten**

* **Vrijwilligersavond gemeente 16 november 2017**

In de MOBA.

* **Vergadering wijkplatform Zuid II 28 november 2017**

Gerben Meinema wordt de nieuwe coördinator van ons wijkplatform. Inge is deze avond voor het laatst in ons midden.

* **Stuurgroepoverleg 4 oktober 2017**

Raadsleden gaan in gesprek met bestuur van wijkplatforms.

**13. Sluiting**

Carla bedankt een ieder voor de goede inbreng en het goede overleg en wenst een ieder wel thuis.